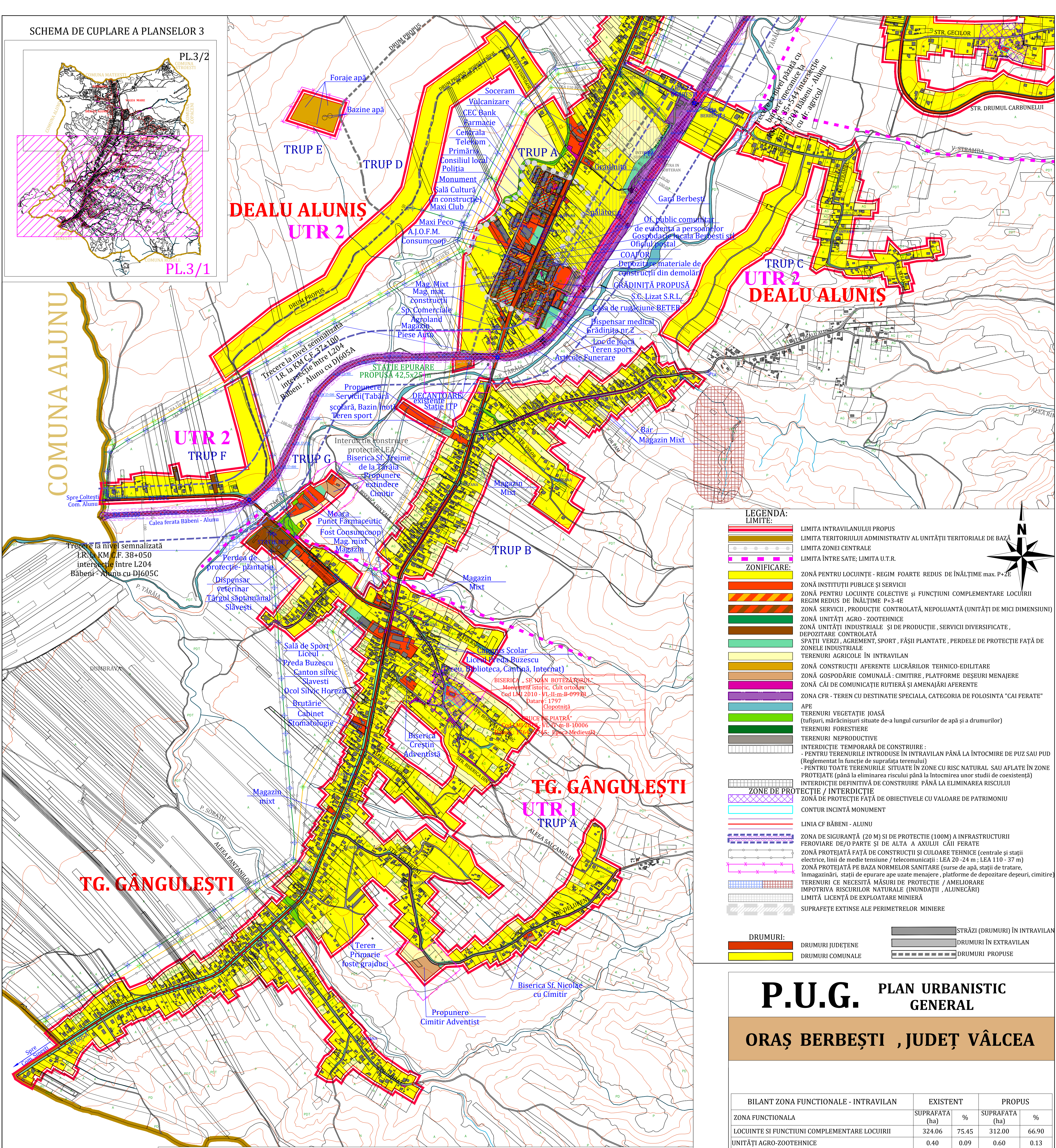
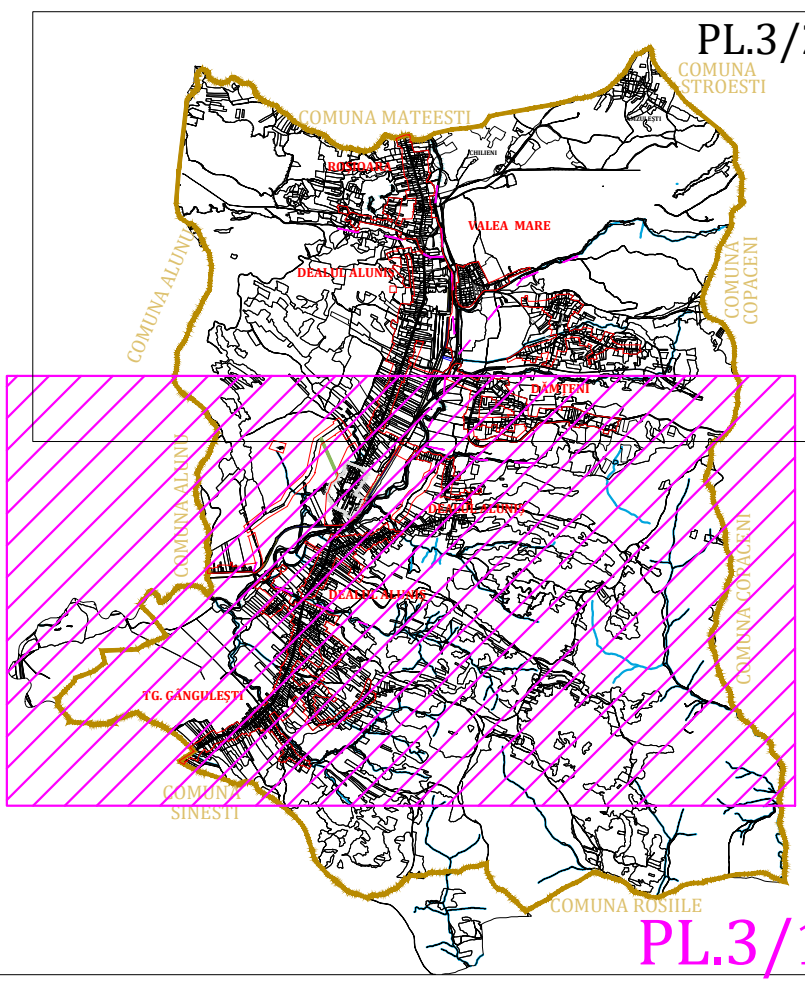


SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR 3



COMUNA
SINESTI

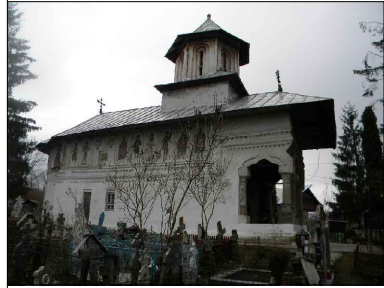
COORDONATE STEREO 70
ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT

ID	X(ST70)	Y(ST70)
1	X=410505.2060	Y=386555.7940
2	X=410505.2958	Y=386558.4928
3	X=410530.5570	Y=386558.5540

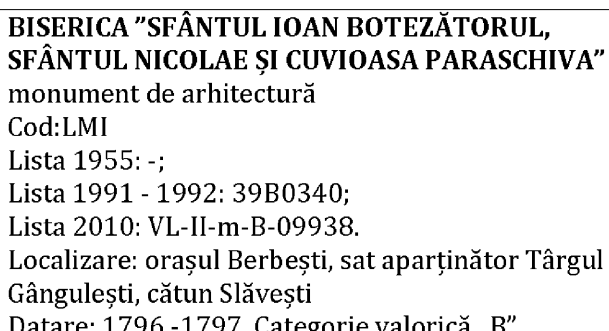
ID	X(SY70)	Y(SY70)
1	X=415055.2606	Y=386555.7940
2	X=415055.2928	Y=386558.9428
3	X=415058.5570	Y=386549.5540
4	X=415058.5570	Y=386549.5540
5	X=415059.1740	Y=386542.8660
6	X=415074.6684	Y=386535.5480
7	X=415074.6684	Y=386535.5480
8	X=416059.6410	Y=386487.4570
9	X=416059.6410	Y=386487.4570
10	X=416063.2518	Y=386450.1300
11	X=416063.2518	Y=386450.1300
12	X=416075.8980	Y=386527.0410
13	X=416075.8980	Y=386527.0410
14	X=416084.1810	Y=386547.5560
15	X=416084.1810	Y=386547.5560
16	X=416062.0586	Y=386642.3555
17	X=416062.0586	Y=386642.3555
18	X=41586.5460	Y=386469.9060
19	X=41586.5460	Y=386469.9060
20	X=415557.3161	Y=386666.6524
21	X=41557.2531	Y=386661.1801
22	X=41557.2531	Y=386661.1801
23	X=415024.0514	Y=386659.2754
24	X=415034.8766	Y=386624.4939
25	X=415034.8766	Y=386624.4939
26	X=415353.1813	Y=386624.4939
27	X=415353.1813	Y=386624.4939
28	X=41537.4256	Y=386627.0068
29	X=41543.8000	Y=386627.0068
30	X=41531.2900	Y=386630.3020
31	X=415024.9410	Y=386586.5770
32	X=415024.9410	Y=386586.5770



Ctitori: Matei Vameșu, soția sa Florica, fiul lor Ion ș.a.
Meșteri pietrari: Gheorghe și Petru din Igoiu.



CRUCE DE PIATRĂ
monument comemorativ - cruce de hotar
Cod:LM1
Lista 1955- ;
Lista 1991 - 1992: 39D0016;
Lista 2010: VL-IV-m-B-10006.
Localizare: orașul Berbești, sat apărținător Berbești,
joseaua Slăvești - Coțlești, mai sus de Târg
Data: 1764 – 1765 Epoca Medievală
Categorie valorică „B.”
Cător: Vladu erou, Ioana eroină s.a.
Crucea a fost [nălătită în cinstea Cuvioasei Paraschiva
Pe partea din spate a brațului transversal inscripția în
faptul că această cruce marchează intrarea pe moșia
Vladu.
Crucea a fost strămutată în incinta Bisericii Monum
Sfântul Ioan Botezătorul și Cuvioasa Paraschiva din s
Tg. Gâlgulești



a, fiul lor Ion ș.a.
în Igoiu.

[illegible]

Crucea a fost strămutată în incinta Bisericii Monument
Sfântul Ioan Botezătorul și Cuvioasa Paraschiva din satul
Tg. Gângulești

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU
PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servitiuți impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitate funcțională: nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.: interzicerea amplasării de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
- Spațiile plantate - este necesară suprapunerea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, accese, staționări: drumurile de acces către monumentul trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumul și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul înălțime, gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice (tămplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de ex: acoperșul PVC în anumite terpenoaz);

Procentul de ocupare al terenului: Pot maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. 1+1+E+M, CuiT maxim pentru înălțimi: 1+1+E+M = 0,9

- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitate materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nepecifice și neadevate fațadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitori construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emise de Ministerul Culturii și Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nepecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadevate a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faiană, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori strălucitoare (de ex: strălucitoare). Gama cromatică să fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră calcaroasă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea peracii cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcilor cu ceramică.
- Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă panou simple, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.)

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii	324.06	75.45	312.00	66.90
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.40	0.09	0.60	0.13
UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE , DEPOZITARE	37.29	8.68	24.40	5.23
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.61	13.12	2.81
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAI)	34,23 31,66+2,57	7.97	31,89 28,92+2,97	6.84
SPATHI VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.19	0.28	16.60	3.56
CONSTRUCTII TEHNICO-EDITARE	1.37	0.32	3.20	0.69
GOSPODARIE COMUNALA - PLATFORME DEPOZITARE , CIMITIRE	0.39	0.09	1.81	0.39
TERENURI CU VEGETATIE JOASA	15.43	3.59	3.27	0.70
PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	0.00	0.00	59.49	12.76
APE	0.02	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	8.22	1.91	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	429.53	100.00	466.38	100.00

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCționalĂ -

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: ORAȘUL BERBEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA ORAȘ BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 256, JUDEȚ VÂLCEA			Nr. proiect: 2321 23.03.2015
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbești, Județ Vâlcea			Faza: P.U.G. 2018
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -			Nr. planșă: 1: 6 000 PL.3/1
Desenat:	Pr. Maria Dogariou				